

Hollolan kunta

RAKENNUSVALVONTA

Päätöspäivämäärä 20.08.2025

Rakentamislupa 098-2025-103

Rakennuspaikka

98-414-1-949

Rätikönkuja 6

15270 KUKKILA

Asemakaava (ohjeellinen tonttijako)

AO

Asian vireilletulo

19.06.2025

Toimenpide

Autokatos/varastorakennuksen laajentaminen

	Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	103627183B	36.0	36.0	115.0

Vaativuus

Vaativuusluokka C - Vähäinen

Rakenteellinen paloturvallisuus, P3

Asiakirjat ja selvitykset

Pääpiirustukset

-Asemapiirustus

-Pohjapiirustus

-Leikkauspiirustus

-Julkisivupiirustus

Naapurien kuuleminen 4kpl

Päätös

Hyväksytty

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää vähäisen poikkeamisen ja haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi.

Luvan mukaiset työt voidaan suorittaa ennen tämän päätöksen lainvoimaisuutta ilman vakuutta (RakL 78§).

Perustelut

Hankkeena on olemassa olevan autokatos/varastorakennuksen laajennus harrastetilalla sekä katososan laajentaminen. Rakennus sijoittuu osittain jo entuudestaan asemakaavan rakentamisalueen ulkopuolelle 2 metrin päähän rajasta. Kyseessä on asemakaavan AO- tontti. Kaavanmukainen rakennusoikeus talousrakennukselle on 50 m², joka ylittyy laajennuksen seurauksena (58m²). Tontin kokonaisrakennusoikeus 350 m² ei ylity ja rakennusoikeutta jää käyttämättä.

Luvan yhteydessä nämä käsitellään vähäisenä poikkeamisena.

Perustelut poikkeamiseen on, kun vanha rakennus on jo sijoittuneena 2m päähän rajasta ja vieressä on asemakaavan VL-alue, johon ei voi rakentaa. Tilanne ei muutu laajentamisen seurauksena. Näin ollen poikkeamisesta ei aiheudu haittaa kaavoitukselle tai alueen käytön muulle järjestämiselle. Talousrakennuksen rakennusoikeuden osalta todetaan, että oleellisempaa on tontin kokonaisrakennusoikeus, jota ei ylitetä rakentamisen seurauksena. Asemakaavaan merkitty yksittäisen talousrakennuksen rakennusoikeus ei ole niin merkityksellinen kun tämä ylitys on pieni (8m²) ja rakennus on laajennuksen jälkeenkin alisteinen päärakennukseen nähden.

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Hankkeen johdosta rajanaapurit on kuultu, eikä heillä ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Hankkeen pääsuunnittelijana toimii RI Simo Puumala.

Lupamääräykset

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaan (aloittamisilmoitus RakL 108 §).

Vastaava työnjohtaja suorittaa ja dokumentoi rakennuksen pohja- ja perustusrakenteiden tarkastukset raudoituksineen, rakenteiden tarkastukset sekä rakennusosien CE-merkintöjen tarkastukset.

Rakennushanke on yksityiskohdissaan tehtävä voimassa olevien sääntöjen ja määräysten mukaisesti, sekä hyväksytyjen pääpiirustusten ja erityissuunnitelmien mukaisesti.

Rakennuspaikka on pidettävä rakennustyön aikana siistinä ja muutoin sellaisessa kunnossa, ettei se aiheuta epäsiisteyttä tai rumenna ympäristöä. Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen osittaista loppukatselmusta (käyttöönotto) tai loppukatselmusta

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

Toimitettava rakennesuunnitelmat uuden katoksen osalta

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloitustilaisuus

Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Hollolan kunnan hallintosääntö ja sen liitteenä oleva päätöksentekotaulukko.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42, 43, 44, 62, 63, 70, 76, 77, 79 §

Lauri Pasanen
email: lauri.pasanen@hollola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Julkaisupäivä

26.8.2025

Nähtävilläolopaikka

Hollolan kunnan yleinen tietoverkko www.hollola.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohe

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettamisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettamisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Hollolan kunnan verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätös on lainvoimainen 03.10.2025

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Hollolan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika klo 9-15.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Hollolan kunta, Kirjaamo

PL 66, 15871 Hollola

Kirjaamon käyntiosoite Tiilijärventie 7 F, Hollola

kirjaamo@hollola.fi

Puhelinnumero kirjaamoon: 044 780 1427

Kirjaamon palveluajat: ma-pe klo 9-15

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.